



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

---

## PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy  
ul.Bankowej 23 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi należącego  
do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: ul. Bankowa 23 M 1

---

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaże</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		5,58 * 2,6	m2	14,508	
		-0,73 * 2 * 3	m2	-4,380	
				RAZEM	10,128
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
4 d.1	KNNR 5 0721-01	Mechaniczne cięcie ściany na głębokość 5cm - wycinanie otworu pod drzwi	m		
		(0,8 + 2 * 2) * 2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		0,3 * (2,54 * (11,49 + 12,59 + 16,34 + 14,68 + 13,78) - 0,8 * 2 * 7 - 0,9 * 2 - 1,13 * 1,3 - 1,17 * 1,51 * 2 - 2,19 * 1,45)	m2	46,133	
				RAZEM	46,133
6 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		0,3 * (13,13 + 16,3 + 9,81 + 6,87 + 7,75)	m2	16,158	
				RAZEM	16,158
7 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		(13,13 + 16,3 + 9,81 + 6,87 + 7,75)	m2	53,860	
				RAZEM	53,860
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		1,4 * 11,49	m2	16,086	
		1,4 * 3,45	m2	4,830	
				RAZEM	20,916
9 d.1	KNR 19-01 1020-03	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew	m2		
		1,4 * 13,82 - 0,8 * 1,4 * 3 - 0,9 * 1,4	m2	14,728	
		1,4 * (16,38 + 9,6) - 0,8 * 3 * 1,4	m2	33,012	
				RAZEM	47,740
10 d.1	KNKRB 3 0901-02	Rozbiórki pieców i trzonów: licowanych kaflami	m3		
		0,9 * 2,54	m3	2,286	
				RAZEM	2,286
11 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,35 * (1,13 + 1,17 * 2 + 2,19)	m2	1,981	
				RAZEM	1,981
12 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		(1,13 + 1,17 * 2 + 2,19)	m	5,660	
				RAZEM	5,660
13 d.1		Demontaz wyposażenia kuchni oraz pieca gazowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,128 * 0,12 + 0,05 * 4 * 2 + 1,8 * 0,1 + (1,469 + 3,533 + 3,1) * 0,05	m3	2,200	
		46,133 * 0,02 + 16,158 * 0,02	m3	1,246	
		53,86 * 0,01	m3	0,539	
		20,916 * 0,02	m3	0,418	
		47,74 * 0,02	m3	0,955	
		2,286	m3	2,286	
		1,981 * 0,01 * 2	m3	0,040	
				RAZEM	7,684
15 d.1		Wywóz konterena z odpadami budowlanymi	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2		<b>Konstrukcja</b>			
16 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub замуrowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,29 * 2	m3	0,580	
		0,053 * 2	m3	0,106	
				RAZEM	0,686
17 d.2		Szycie ściany pretami fi 6 co 30 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2		Zaślepienie przewodów kominowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazdo		
		4	gniazdo	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
21 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe	m3		
		0,12 * 0,1 * 0,2 * 4	m3	0,010	
				RAZEM	0,010
22 d.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych LN100x50x6	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
23 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie przestrzeni między murem a nadprożem zaprawą cementową	m2		
		0,2 * 0,15 * 2,6	m2	0,078	
				RAZEM	0,078
24 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm Krotność = 3	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3		
		0,2 * 0,25 * 0,3 * 2,6	m3	0,039	
				RAZEM	0,039
26 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Szpałdowanie belek nadproży	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
27 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,3 * 0,25 Wczytane (Obliczenie pomocnicze) 0,330	m2	0,325 0,325 <b>0,330</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,330</b>
<b>3</b>		<b>Architektura</b>			
<b>3.1</b>		<b>Stolarka</b>			
28 d.3.1	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2		
		1,13 * 1,3	m2	1,469	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,469</b>
29 d.3.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		
		1,17 * 1,51 * 2	m2	3,533	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,533</b>
30 d.3.1	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2	m2		
		2,19 * 1,45	m2	3,176	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,176</b>
31 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
33 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
34 d.3.1	NNRNKB 6 0541-02	Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze białym.	m2		
		(1,13 + 1,17 * 2 + 2,19) * 0,35	m2	1,981	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,981</b>
35 d.3.1	KNNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		(1,13 + 1,17 * 2 + 2,19)	m	5,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,660</b>
<b>3.2</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			
36 d.3.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa jednowarstwowa elementów instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2		
	łaz	0,43 + 1,45 * 0,15 (0,25 + 0,25) * 2,54	m2 m2	0,648 1,270	
	kuch	0,5 * 0,2 + 0,5 * 0,25	m2	0,225	
	pokój	3,9 * 0,2 + 1,8 * 0,25	m2	1,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,373</b>
37 d.3.2	KNR 2-02 2006-01	Okladziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków	m2		
		(1,77 + 1,26) * 2,54	m2	7,696	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,696</b>
38 d.3.2	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,7 * (2,54 * (11,49 + 12,59 + 16,34 + 14,68 + 13,78) - 0,8 * 2 * 7 - 0,9 * 2 - 1,13 * 1,3 - 1,17 * 1,51 * 2 - 2,19 * 1,45)$	m2	107,644	
				RAZEM	107,644
39 d.3.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		$0,3 * (2,54 * (11,49 + 12,59 + 16,34 + 14,68 + 13,78) - 0,8 * 2 * 7 - 0,9 * 2 - 1,13 * 1,3 - 1,17 * 1,51 * 2 - 2,19 * 1,45)$	m2	46,133	
				RAZEM	46,133
40 d.3.2	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(2,54 * (11,49 + 12,59 + 16,34 + 14,68 + 13,78) - 0,8 * 2 * 7 - 0,9 * 2 - 1,13 * 1,3 - 1,17 * 1,51 * 2 - 2,19 * 1,45)$	m2	153,777	
		-22,264	m2	-22,264	
				RAZEM	131,513
41 d.3.2	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$0,17 * (1,13 + 1,3 * 2 + 1,17 * 2 + 1,51 * 2 * 2 + 2,19 + 1,45 * 2)$	m2	2,924	
				RAZEM	2,924
42 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań	m2		
		$(2,54 * (16,34 + 14,68 + 13,78) - 0,8 * 2 * 6 - 0,9 * 2 - 1,17 * 1,51 - 2,19 * 1,45)$	m2	97,450	
				RAZEM	97,450
43 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań pom mokrych	m2		
		$(2,54 * (12,59) - 0,8 * 2 - 1,17 * 1,51)$	m2	28,612	
		-0,6 * 3,45	m2	-2,070	
		0,54 * 11,49	m2	6,205	
				RAZEM	32,747
44 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2 * 11,49 - 0,8 * 2 - 1,13 * 1,05$	m2	20,194	
		0,6 * 3,45	m2	2,070	
				RAZEM	22,264
45 d.3.2	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2 * 11,49 - 0,8 * 2 - 1,13 * 1,05$	m2	20,194	
		0,6 * 3,45	m2	2,070	
				RAZEM	22,264
46 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		2,2 * 3,35	m2	7,370	
		1,4 * (1,5 + 1,4)	m2	4,060	
		0,15 * (11,49 - 0,9)	m2	1,589	
				RAZEM	13,019
<b>3.3</b>		<b>Wykończenie sufitów</b>			
47 d.3.3	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		$(13,13 + 16,3 + 9,81 + 6,87 + 7,75) * 0,7$	m2	37,702	
				RAZEM	37,702
48 d.3.3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(13,13 + 16,3 + 9,81 + 6,87 + 7,75) * 0,3	m2	16,158	
				RAZEM	16,158
49 d.3.3	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		(13,13 + 16,3 + 9,81 + 6,87 + 7,75)	m2	53,860	
				RAZEM	53,860
50 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		(13,13 + 16,3 + 6,87)	m2	36,300	
				RAZEM	36,300
51 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		(9,81 + 7,75)	m2	17,560	
				RAZEM	17,560
<b>3.4</b>		<b>Wykończenie posadzek</b>			
52 d.3.4	NNRNKB 7 1131-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2	m2		
		7,75 + 9,81	m2	17,560	
				RAZEM	17,560
53 d.3.4	NNRNKB 7 1131-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm Krotność = 15	m2		
		7,75 + 9,81	m2	17,560	
				RAZEM	17,560
54 d.3.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		7,75 + 9,81	m2	17,560	
				RAZEM	17,560
55 d.3.4	KNR K-04 0602-03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
		13,87 + 12,59 - 0,9 - 0,8 * 4	m	22,360	
				RAZEM	22,360
56 d.3.4	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych	m2		
		16,3 + 13,13	m2	29,430	
				RAZEM	29,430
57 d.3.4	KNR 4-01 0820-03	Podkład wyrównujący podłogę pod projektowaną posadzkę wykonać z płyty wiórowej gr. 18mm	m2		
		16,3 + 13,13	m2	29,430	
				RAZEM	29,430
58 d.3.4	KNNR 2 1205-09	Posadzki z paneli wraz z listwami	m2		
		16,3 + 13,13	m2	29,430	
				RAZEM	29,430
59 d.3.4	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		7,75 + 9,81 + 6,87	m2	24,430	
				RAZEM	24,430
60 d.3.4	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		7,75 + 9,81	m2	17,560	
				RAZEM	17,560
61 d.3.4	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych - korytarz - imitacja paneli	m2		
		6,87	m2	6,870	
				RAZEM	6,870
62 d.3.4	KNR 2-02 u1 B-0202- 002400-01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek gresowych układane przy zastosowaniu masy klejącej	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$13,87 + 12,59 - 0,9 - 0,8 * 4$	m	22,360	
				RAZEM	22,360
<b>3.5</b>		<b>Wyposażenie</b>			
63 d.3.5		Szafka pod zlewozmywak z płyty wiórowej wodoodpornej okleinowanej kolor biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3.5		kuchnia gazowa wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000